

خلاصه / معرفی پروژه سرمایه گذاری  
 فرآوری ذخایر سنگ آهن "Shohqadambuloq"



اطلاعات مربوط به آغازگر پروژه

آغازگر پروژه	ОАО "Фароз"
اطلاعات تماس	کمیته دولتی سرمایه گذاری و مدیریت اموال دولتی جمهوری تاجیکستان آدرس: تاجیکستان، دوشنبه، خیابان شاه تیمور، شماره ۲۷، کد پستی ۷۳۴۰۰۰ تلفن: ۳۷-۷۳-۲۲۱، ۶۰-۴۸-۲۲۱-۳۷ (+۹۹۲) وبسایت: <a href="http://www.investcom.tj">www.investcom.tj</a> ایمیل: <a href="mailto:ipd@investcom.tj">ipd@investcom.tj</a>
نوع مالکیت	اموال خصوصی
بخش	صنایع
ایده اصلی پروژه	توسعه بخش معدن، افزایش توان صادراتی کشور، تولید محصولات رقابتی، ایجاد اشتغال
هدف / نتیجه پروژه	تأمین نیازهای صنعتگران داخلی و واحدهای فعال در صنعت ساخت و ساز، و افزایش توان صادراتی کشور
ظرفیت پیش بینی شده برای تولید	مجموع ذخایر سنگ آهن بیش از ۱۵۳ میلیون تن بوده که به طور متوسط حاوی ۴۲ درصد آهن است. در این کانسار، سنگ معدن استخراج می شود. هدف بر آن است که در سال اول ۳ میلیون تن، سپس، تا پنج سال به میزان ۵ میلیون تن در سال و بعد از آن، به مدت ۱۰ سال تا ۱۰ میلیون تن در سال سنگ معدن استخراج گردد.
حجم صادرات پیش بینی شده، مناطق (در صورت وجود)	سنگ آهن، کالای اصلی مورد استفاده در صنعت متالورژی است و قیمت آن به میزان زیادی بستگی به هزینه های حمل دارد. کنسانتره آهن عمدتاً به کارخانجات فولاد در قزاقستان، روسیه، ازبکستان، و چین صادر می شود.
مدت زمان پیش بینی شده برای تحقق پروژه	۳ سال
مرحله پروژه (طرح توجیهی، مستند سازی پروژه و غیره)	مستندات مربوط به اکتشافات زمین شناختی جاری در کانسار آهن-بیسموت "Shokabambulak" موجود می باشد. پروژه نیاز به مطالعات امکان سنجی دارد.
هزینه کلی پروژه	۲۲۰ میلیون دلار آمریکا
شامل	بودجه داخلی: ۲۰ میلیون دلار آمریکا
	سرمایه گذاری مورد نیاز: ۲۰۲ میلیون دلار آمریکا
قابلیت سوددهی	٪۲۲

دوره بازگشت سرمایه	۱۸ سال
نوع سرمایه گذاری	سرمایه گذاری مستقیم
فرم مشارکت سرمایه گذار	مشارکت در سرمایه گذاری، اجرای پروژه بر اساس قرارداد سرمایه گذاری
امتیازات/ مزایای مالیاتی و گمرکی	<p>- توقف بازرسی از فعالیت های واحدهای تجاری فعال در زمینه تولید به مدت دو سال (۲۰۲۰-۲۰۱۸)</p> <p>- نظام مجوزدهی خاص تحت قرارداد سرمایه گذاری (شامل تسهیل صدور، صدور مجدد، و تمدید مجوزهای ارائه شده به موجب قرارداد سرمایه گذاری، صدور مجوزهایی با مدت زمان بیش از حداکثر زمان مجاز برای مجوز، معافیت از پرداخت تمام یا بخشی از حقوق و عوارض مربوط به مجوزها)</p> <p>- امکان ارائه یک نظام مالیاتی خاص مطابق با قرارداد سرمایه گذاری (شامل معافیت از پرداخت تمامی انواع مالیات و اعطای مشوق های مالیاتی دیگر که در قانون در نظر گرفته نشده است).</p> <p>- صدور مجوز تحت قرارداد مشارکت در تولید، ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ امضای آن، بدون نیاز به ارائه اسناد بیشتر یا اخذ تأییدیه های دیگر.</p> <p>- تحویل محصولات توسط سرمایه گذار در زمان اجرای قرارداد مشارکت در تولید معاف از پرداخت مالیات ارزش افزوده و مالیات های غیر مستقیم می باشد.</p> <p>- با اجرای قرارداد مشارکت در تولید، سرمایه گذار از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد شد.</p> <p>- معافیت از پرداخت عوارض گمرکی برای وارد کردن تجهیزات تولید و تجهیزات فنی و قطعات مربوطه که تشکیل یک سیکل فنی واحد می دهند.</p> <p>- جذب کارگران خارجی در چهارچوب قرارداد سرمایه گذاری بیش از سهمیه تعیین شده.</p> <p>- مزیت های دیگر قابل مذاکره می باشد.</p>
<b>شاخص های فنی</b>	
موقعیت و محل پروژه	کانسار آهن-بیسموت "Shokabambulak"، که در قسمت شمالی تاجیکستان، در دامنه های جنوبی رشته کوه کورامین در ناحیه باباجان غفورف واقع شده و از شهر اقتصادی و صنعتی خوجند دور نیست.
متراژ کل کارگاه تولید (زمین) مورد نیاز	۸۰ هکتار
مساحت زیر تولید	۲۵ هکتار
تعداد شغل های پیش بینی شده	۸۰۰
<b>زیرساخت ها / ارتباطات</b>	
تأمین برق	ندارد. قرار است یک خط انتقال برق کشیده شده و ترانسفورماتور مخصوص به آن نصب شود.
تأمین آب	ندارد. احداث خطوط انتقال آب پیش بینی شده است.
تأمین گاز	ندارد.
سایر	دسترسی به کارگاههای آزمایشی خود

مسیرهای ارتباطی حمل و نقل	
جاده	قرار است جاده ای به طول ۸ کیلومتر از کارگاه به جاده اصلی احداث شود.
فرودگاه	۱۴ کیلومتر از فرودگاه بوستان (چکالفسک)
راه آهن	۱۸ کیلومتر از ایستگاه راه آهن غفورف
سایر	۱۶ کیلومتر به شهر حوجد