

**خلاصه/معرفی پروژه سرمایه گذاری  
احداث واحدی برای فرآوری چرم و تولید کفش چرمی در شهر دوشنبه**



**اطلاعات مربوط به آغازگر پروژه**

دستگاه اجرایی محلی شهر دوشنبه	آغازگر پروژه			
کمیته دولتی سرمایه گذاری و مدیریت اموال دولتی جمهوری تاجیکستان آدرس: تاجیکستان، دوشنبه، خیابان شاه تیمور، شماره ۲۷، کد پستی ۷۳۴۰۰۰ تلفن: ۳۷-۷۳-۲۲۱، ۶۰-۴۸-۲۲۱-۳۷ (+۹۹۲) وبسایت: <a href="http://www.investcom.tj">www.investcom.tj</a> ایمیل: <a href="mailto:ipd@investcom.tj">ipd@investcom.tj</a>	اطلاعات تماس			
اموال خصوصی	نوع مالکیت			
صنایع سبک	بخش			
تشکیل مجموعه ای با تکنولوژی بالا برای فرآوری چرم و تولید کفش چرمی با استفاده از مواد اولیه داخلی	ایده اصلی پروژه			
تولید محصولات رقابتی و صادرات محور	هدف / نتیجه پروژه			
تولید به میزان ۲۰۰۰ تن در سال	ظرفیت تولید پیش بینی شده			
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>از پاکستان، روسیه، ترکیه و ازبکستان</td> </tr> <tr> <td>۵۷۰۰ تن</td> </tr> <tr> <td>۱۹/۱ میلیون دلار</td> </tr> </table>	از پاکستان، روسیه، ترکیه و ازبکستان	۵۷۰۰ تن	۱۹/۱ میلیون دلار	واردات در سال ۲۰۱۷-۲۰۱۸
از پاکستان، روسیه، ترکیه و ازبکستان				
۵۷۰۰ تن				
۱۹/۱ میلیون دلار				
محصولات تولید شده به بازار داخلی عرضه و به کشورهای همسایه مانند افغانستان و قرقیزستان صادر خواهد شد.	حجم صادرات پیش بینی شده مناطق (در صورت وجود)			
۱ سال	مدت زمان پیش بینی شده برای تحقق پروژه			
طرح توجیهی اولیه ایجاد شده است. پروژه نیاز به مطالعات امکان سنجی دارد.	مرحله پروژه (طرح توجیهی، مستند سازی پروژه و غیره)			
۱۰ میلیون دلار آمریکا	هزینه کلی پروژه			
بودجه داخلی: -- میلیون دلار آمریکا	شامل			
سرمایه گذاری مورد نیاز: ۱۰ میلیون دلار آمریکا				
۰.۴۵٪	قابلیت سوددهی			
۸ سال	دوره بازگشت سرمایه			
سرمایه گذاری مستقیم	نوع سرمایه گذاری			

مشارکت در سرمایه گذاری، اجرای پروژه بر اساس قرارداد سرمایه گذاری	فرم مشارکت سرمایه گذار
<p>واردات کالا توسط شرکت های تازه تأسیس یا در حال فعالیت در زمینه فرآوری چرم، پشم، ابریشم خام، و دیگر مواد اولیه خام کشاورزی، برای استفاده مستقیم خود در تولید محصول نهایی از پرداخت عوارض گمرکی، مالیات ارزش افزوده، مالیات بر درآمد، و مالیات مستغلات، برای مدت ۵ سال از اول ژانویه سالی که ثبت دولتی شده اند در مورد شرکت های تازه تأسیس، و از اول ژانویه ۲۰۱۸ در مورد شرکت های دایر معاف می باشند.</p> <p>- توقف بازرسی از فعالیت های واحدهای تجاری فعال در زمینه تولید به مدت دو سال (۲۰۲۰-۲۰۱۸)</p> <p>- معافیت شرکت های جدید تولید کالا از پرداخت مالیات بر درآمد، مشروط بر اینکه مؤسسين آن ها ظرف مدت ۱۲ ماه از تاریخ ثبت دولتی، میزان سرمایه گذاری در سرمایه ثبتي را به شرح زیر اعلام نمایند:</p> <p>الف) به مدت ۲ سال، اگر میزان سرمایه گذاری بین ۲۰۰ هزار تا ۵۰۰ هزار دلار آمریکا باشد.</p> <p>ب) به مدت ۳ سال، اگر میزان سرمایه گذاری بین ۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون دلار آمریکا باشد.</p> <p>ج) به مدت ۴ سال، اگر میزان سرمایه گذاری بین ۲ میلیون تا ۵ میلیون دلار آمریکا باشد.</p> <p>د) به مدت ۵ سال، اگر میزان سرمایه گذاری بیش از ۵ میلیون دلار آمریکا باشد.</p> <p>- نظام مجوزدهی خاص تحت قرارداد سرمایه گذاری (شامل تسهیل صدور، صدور مجدد، و تمدید مجوزهای ارائه شده به موجب قرارداد سرمایه گذاری، صدور مجوزهایی با مدت زمان بیش از حداکثر زمان مجاز برای مجوز، معافیت از پرداخت تمام یا بخشی از حقوق و عوارض مربوط به مجوزها)</p> <p>- امکان ارائه یک نظام مالیاتی خاص مطابق با قرارداد سرمایه گذاری (شامل معافیت از پرداخت تمامی انواع مالیات و اعطای مزایای مالیاتی دیگر که در قانون در نظر گرفته نشده است).</p> <p>- مزایای دیگر قابل مذاکره می باشد.</p>	<p>امتیازات / مزایای مالیاتی و گمرکی</p>
<b>شاخص های فنی</b>	
واحد مذکور قرار است در منطقه صنعتی شهر دوشنبه احداث گردد.	موقعیت و محل پروژه
۱ هکتار	متراژ کل کارگاه تولید (زمین) مورد نیاز
۱ هکتار	مساحت زیر تولید
۲۵۰	تعداد شغل های پیش بینی شده
<b>زیرساخت ها / ارتباطات</b>	
برنامه هایی برای نصب پست اختصاصی برق وجود دارد.	تأمین برق
احداث خط انتقال آب در برنامه کار قرار دارد.	تأمین آب
ندارد.	تأمین گاز
دسترسی به کارگاههای آزمایشی خود.	سایر
<b>مسیرهای ارتباطی حمل و نقل</b>	
در شهر دوشنبه، زیرساخت های توسعه یافته خصوصاً جاده وجود دارد.	جاده

فرودگاه	۹ کیلومتر به فرودگاه بین المللی دوشنبه
راه آهن	۷ کیلومتر از ایستگاه راه آهن دوشنبه