

خلاصه/معرفی پروژه سرمایه گذاری  
ساخت پایگاه گردشگری "وارو مارکت" و "روی آب"



اطلاعات مربوط به آغازگر پروژه

آغازگر پروژه	پایگاه گردشگری "وارو مارکت" و "روی آب"						
اطلاعات تماس	کمیته دولتی سرمایه گذاری و مدیریت اموال دولتی جمهوری تاجیکستان آدرس: تاجیکستان، دوشنبه، خیابان شاه تیمور، شماره ۲۷، کد پستی ۷۳۴۰۰۰ تلفن: ۳۷-۷۳-۲۲۱، ۶۰-۴۸-۲۲۱-۳۷ (+۹۹۲) وبسایت: <a href="http://www.investcom.tj">www.investcom.tj</a>   ایمیل: <a href="mailto:ipd@investcom.tj">ipd@investcom.tj</a>						
نوع مالکیت	دولتی						
بخش	گردشگری						
ایده اصلی پروژه	ساخت یک پایگاه گردشگری در کوهستان - مناطق اکولوژیکی						
هدف / نتیجه پروژه	ایجاد زیرساخت ها و آپارتمان های توریستی						
ظرفیت	۱۰۰ گردشگر در روز						
تعداد گردشگران خارجی در سال های ۲۰۱۸-۲۰۱۷	<table border="1"> <tr> <td>تعداد گردشگران</td> <td>۲۰۱۷</td> <td>۲۰۱۸</td> </tr> <tr> <td>فروش کل شرکت های گردشگری</td> <td>۹۶۲/۴ هزار دلار آمریکا</td> <td>۱۷۹۵ هزار دلار آمریکا</td> </tr> </table>	تعداد گردشگران	۲۰۱۷	۲۰۱۸	فروش کل شرکت های گردشگری	۹۶۲/۴ هزار دلار آمریکا	۱۷۹۵ هزار دلار آمریکا
تعداد گردشگران	۲۰۱۷	۲۰۱۸					
فروش کل شرکت های گردشگری	۹۶۲/۴ هزار دلار آمریکا	۱۷۹۵ هزار دلار آمریکا					
مدت زمان پیش بینی شده برای تحقق پروژه	۱ سال						
مرحله پروژه (طرح توجیهی، مستند سازی پروژه و غیره)	نیاز به تدوین طرح توجیهی می باشد.						
هزینه کلی پروژه	۱/۸ میلیون دلار آمریکا						
شامل	بودجه داخلی: -- میلیون دلار آمریکا سرمایه گذاری مورد نیاز: ۱/۸ میلیون دلار آمریکا						
قابلیت سوددهی	۹۱٪/۸						
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال						
نوع سرمایه گذاری	سرمایه گذاری مستقیم						
فرم مشارکت سرمایه گذار	همکاری مشترک						
امتیازات / مزایای مالیاتی و گمرکی	- درآمد حاصل از فعالیت های گردشگری به مدت ۵ سال از تاریخ ثبت دولتی معاف از مالیات بر درآمد می باشد. - واردات تجهیزات و مصالح ساختمانی برای تأسیسات گردشگری (شامل						

<p>هتل، مجتمع های اقامتی-تفریحی، مجتمع های زیبایی و سلامت، مراکز توریستی و دیگر تأسیسات گردشگری) معاف از مالیات ارزش افزوده و عوارض گمرکی می باشد.  - کاهش ۵۰ درصدی عوارض گمرکی برای واردات اتومبیل های سواری نو جهت استفاده برای مقاصد گردشگری</p>	
<b>شاخص های فنی</b>	
ولایت سغد، شهر پنجکنت	موقعیت و محل پروژه
۲/۵ هکتار	متراژ کل کارگاه تولید (زمین) مورد نیاز
بیش از ۵۰ شغل	تعداد شغل های پیش بینی شده
<b>زیرساخت ها / ارتباطات</b>	
دارد	تأمین برق
دارد	تأمین آب
<b>مسیرهای ارتباطی حمل و نقل</b>	
زیرساخت های توسعه یافته	جاده
۳۷۵/۵ کیلومتر از فرودگاه بین المللی خجند	فرودگاه